

**Commune de LAVEISSIERE**  
**Révision générale du Plan Local d'Urbanisme**  
**Cadre du détail estimatif**

**TRANCHE FERME**

N° Prix	Désignation	Unité	Qté	PU (HT)	Montant HT	Temps passé (*)	Observations
0-1	Réunion de lancement	U	1				Présentation de l'équipe, explication de la méthodologie, détail du planning, collecte d'informations, etc..
0-2	réunion de travail	U	4				
<b>Montant TOTAL H.T</b>							

<b>Diagnostic territorial</b>							
N° Prix	Désignation	Unité	Qté	PU (HT)	Montant HT	Temps passé (*)	Observations
1-1	Diagnostic (y compris partie agricole)	F	1				Recherche documentaire, visites terrains, réunions de travail, analyse, synthèse des enjeux et état des lieux tel que détaillé au cahier des charges y compris réunion(s) à l'initiative du candidat.
1-2	Evaluation environnementale	F	1				Recherche documentaire, visites terrains, analyse de l'état initial, des incidences prévisibles, explication des choix retenus pour élaborer le PADD, des mesures envisagées pour éviter, réduire ou compenser les conséquences sur l'environnement, réunions de travail tel que détaillé au cahier des charges
1-3	Production des livrables	F	1				Production de tous les documents provisoires et définitifs, conformément au cahier des charges
1-4	Réunion finale de présentation du diagnostic	U	1				Réunion de présentation du diagnostic consolidé et évocation de l'étape suivante
<b>Montant TOTAL H.T</b>							

N° Prix	Désignation	Unité	Qté	PU (HT)	Montant HT	Temps passé (*)	Observations
<b>Justification des choix retenus</b>							
1-5	Réunion de présentation	F	1				présentation et explication des choix retenus pour établir le PADD. <b>Le document sera intégré dans le rapport de présentation.</b>
<b>Montant TOTAL H.T</b>							

N° Prix	Désignation	Unité	Qté	PU (HT)	Montant HT	Temps passé (*)	Observations
<b>Elaboration du PADD</b>							
2-1	Etude du PADD	F	1				Définition des orientations générales, réunions de travail, synthèse, analyse des choix retenus, aide à l'émergence et à l'écriture du PADD, travail sur le zonage, ... y compris réunion(s) à l'initiative du candidat.
2-2	Production des livrables	F	1				Production de tous les documents provisoires et définitifs, conformément au cahier des charges
2-3	Réunion finale de présentation du PADD	U	1				Réunion de présentation du projet et évocation de l'étape suivante
<b>Montant TOTAL H.T</b>							

N° Prix	Désignation	Unité	Qté	PU (HT)	Montant HT	Temps passé (*)	Observations
<b>Le règlement</b>							
3-1	Rédaction du règlement (écrit et graphique)	F	1				Réunions de travail, rédaction du règlement en cohérence avec le PADD et en fonction des zonages retenus
3-2	Production des livrables	F	1				Production de tous les documents provisoires et définitifs, conformément au cahier des charges
3-3	Réunion des Personnes Publiques Associées (PPA)	U	1				Réunion de présentation du diagnostic, du zonage et du règlement aux PPA
<b>Montant TOTAL H.T</b>							

N° Prix	Désignation	Unité	Qté	PU (HT)	Montant HT	Temps passé (*)	Observations
<b>Les orientations d'aménagement et de programmation</b>							
4-1	Etude des orientations	U	4				Etude, visite sur site, croquis, réflexions, réunions de travail, ... y compris réunion(s) à l'initiative du candidat.
4-2	Production des livrables	F	1				Production de tous les documents provisoires et définitifs, conformément au cahier des charges
<b>Montant TOTAL H.T</b>							

N° Prix	Désignation	Unité	Qté	PU (HT)	Montant HT	Temps passé (*)	Observations
<b>Prestation annexe : Enquête publique</b>							
PA-1	Enquête publique	F	1				<p>Ce prix rémunère :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le document de synthèse pour la désignation du commissaire ;</li> <li>- la constitution du dossier soumis à l'enquête conformément aux stipulations du cahier des charges;</li> <li>- l'assistance / conseil auprès de la collectivité pour mener à bien l'enquête publique;</li> <li>- l'analyse des demandes et observations de l'enquête et la modification et production des documents si prise en compte par le maître d'ouvrage.</li> </ul>
PA-2	Réunion	U	1				Réunion après l'enquête pour analyser les requêtes et remarques du commissaire enquêteur.
<b>Prestation annexe : CDPENAF</b>							
PA-3	Dossier CDPENAF	F	1				Ce prix rémunère la production du dossier complet nécessaire à la consultation de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers, y compris la modification et production des documents si nécessaire au vu de l'avis rendu.
<b>Prestation annexe : CDNPS</b>							
PA-4	Dossier CDNPS	F	1				Ce prix rémunère la production du dossier complet nécessaire à la consultation de la Commission Départementale de la Nature, des paysages et des sites, y compris la modification et production des documents si nécessaire au vu de l'avis rendu.
<b>Prestation annexe : La concertation</b>							
PA-C-1	Mise à disposition du public d'un cahier d'observations et d'un dossier alimenté au fur et à mesure de l'avancement des études	F	1				Création, production et mise en place des documents nécessaires et au format ad-hoc : plans ; croquis, schémas , documents explicatifs...
PA-C-2	Réunions publiques de concertation	F	1				Réunions publiques avec animation, production et projection des documents nécessaires.( à minima deux réunions)
PA-C-3	Information par affichage en mairie ainsi que sur le site internet de la commune	F	1				Création de supports, fichiers, plans, livrables adaptés à une exposition en mairie et pour la mise en ligne sur le site internet de la commune.
<b>Montant total H.T.prestations annexes</b>							

## TRANCHE CONDITIONNELLE 1

<b>étude « loi montagne »</b>							
TC-1	Dossier loi montagne (L 122-7 du CU)	F	1				Ce prix rémunère la production du dossier complet nécessaire à la consultation de la Commission Départementale de la Nature, des paysages et des sites, y compris la modification et production des documents si nécessaire au vu de l'avis rendu.

## TRANCHE CONDITIONNELLE 2

<b>étude « entrée de ville »</b>							
TC-2	Dossier entrée de ville (L 111-8 du CU)	F	1				Ce prix rémunère la production du dossier complet nécessaire à la consultation de la Commission Départementale de la Nature, des paysages et des sites, y compris la modification et production des documents si nécessaire au vu de l'avis rendu.

## DIVERS

D	Réunion supplémentaire	U	1				réunion tout au long de la procédure à la demande de la collectivité
---	------------------------	---	---	--	--	--	--

## RECAPITULATIF

<b>TRANCHE FERME</b>	<b>Montant H.T</b>	<b>Temps passé (*)</b>
réunions		
Diagnostic territorial		
justification des choix retenus		
Elaboration du PADD		
Le règlement		
Les orientations d'aménagement et de programmation		
Prestations annexes		
<b>Montant TOTAL H.T</b>		

<b>TRANCHES CONDITIONNELLES</b>	<b>Montant H.T</b>
TC 1 : étude « loi montagne »	
TC 2 : étude « entrée de ville »	
<b>Montant TOTAL ( TF + TC 1 + TC 2 ) H.T</b>	
<b>Montant TVA (20%)</b>	
<b>Montant TOTAL T.T.C</b>	

Montant Total T.T.C arrêté en lettres à : .....

.....

(\*) Indiquer en heures, tous intervenants confondus, le temps total estimé pour mener à bien l'ensemble de la prestation tel que détaillé au cahier des charges. Par convention on considérera une journée complète de travail de 8h00.

Le coût des réunions s'entend tous frais inclus (*déplacements, hébergements, frais divers et moyens de projections, rédaction et envoi des comptes-rendus, etc...*)  
Les réunions se tiennent au siège du maître d'ouvrage en présence des membres du COPIL et ont une durée comprise entre 2h00 et 4 h00